

## **Opis architektoniczno - budowlany**

### **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest docieplenie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy 20,00 kWp, budynku Przedszkola Miejskiego nr 6 w Kołobrzegu, dla zadania p.n. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - budynek Przedszkola Miejskiego nr 6 w Kołobrzegu”

### **Kategoria obiektu budowlanego**

- IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

### **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

W chwili obecnej obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek użyteczności publicznej - Przedszkole Miejskie w Kołobrzegu.

Uwaga

Projektowany zakres robót nie ma wpływu na istniejący program użytkowy budynku, który pozostaje niezmienny.

Na podstawie opracowanego audytu energetycznego i przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz uzgodnień z Inwestorem zakresem robót objęto:

W zakresie docieplenia oraz remont budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:

- izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
- remont opaski wokół budynku,
- docieplenie ścian fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachów,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynowania,
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku,
- remont schodów i podestów zewnętrznych,
- remont zadaszeń nad wejściami,
- prace towarzyszące,

W zakresie branży sanitarnej:

- remont instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników, orurowania, zaworów termostatycznych, zaworów podpionowych i odcinających,

W zakresie branży elektrycznej:

- wymiana oświetlenia na typu LED,
- remont instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 20,00 kWp,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu,

## **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym o bryle w kształcie prostokąta, część niższa zlokalizowana po stronie wschodniej od budynku głównego przedszkola, zdylatowana i przesunięta względem głównej bryły budynku.

Budynek główny posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest niepodpiwniczony, część niższa - parterowa niepodpiwniczona.

Obiekt o łącznych wymiarach zewnętrznych 53,47 x 12,78 / 15,18 m, zlokalizowanym osią podłużną w układzie wschód - zachód z niewielkim odchyleniem w kierunku południowym.

W budynku można wyróżnić dwie podstawowe części:

- budynek przedszkola - część dwukondygnacyjna,
- część techniczna - parterowa,

Każda z części budynku posiada oddzielne wejścia. Budynek posiada dwie klatki schodowe wewnętrzne.

Objęty opracowaniem budynek konstrukcji uprzemysłowionej - prefabrykowane elementy wielkoblokowe dla budynków.

Ławy oraz stopy fundamentowe wykonane jako żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane jako monolityczne betonowe wykonane na mokro.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane jako prefabrykowane z płyt ściennych kanałowych gr. 24 cm licowane bloczkami gazobetonowymi gr. 12 cm, wszystkie ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 13 cm.

Stropy międzykondygnacyjne w budynku wykonane jako prefabrykowane - z płyt kanałowych w rozpiętości 6,0 m, wsparte na ścianach konstrukcyjnych oraz podciągach monolitycznych żelbetowych.

Stropodach nad budynkiem wentylowany, wykonane jako dwuspadowy z płyt korytkowych wspartych na ściankach ażurowych. Ściany ażurowe wsparte na stropie właściwym. Kąt nachylenia stropodachów 5% pokrycie stanowi papa.

Stropodach nad częścią parterową niewentylowany, wykonany jako jednospadowy z płyt kanałowych układanych ze spadkiem. Kąt nachylenia stropodachu 5% pokrycie stanowi papa.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych poprzez istniejący system rur spustowych do kanalizacji deszczowej oraz częściowo powierzchniowo na teren własny nieutwardzony z zadaszeń nad wejściami.

## **Program użytkowy**

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek użyteczności publicznej - oświatowy.

W poziomie parteru znajdują się sale zajęć węzły sanitarne, rekreacja, część administracyjna oraz dwie klatki schodowe. We wschodniej części znajduje się zaplecze kuchni. We wschodniej, parterowej części budynku znajdują się pomieszczenia techniczne oraz węzeł ciepły.

W poziomie piętra znajdują się sale zajęć, węzły sanitarne, rekreacja, część administracyjna oraz klatki schodowe. We wschodniej części znajduje się część zajmowana przez kuchnię.

## **Uwaga**

Zakres projektowanych robót nie spowoduje zmiany podstawowych parametrów budynku takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość do kalenicy.

Projektem objęto docieplenie oraz remont budynku wraz z robotami towarzyszącymi, w myśl § 9 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

## **Opis w zakresie docieplenia oraz remontu budynku:**

Remont podestów oraz schodów zewnętrznych:

Podest oraz schody prowadzące do budynku przewidziano do remontu. Przed

przystąpieniem do prac remontowych należy odpowiednio przygotować podłoże:

- skuć istniejącą okładzinę, usunąć zużyte i zniszczone warstwy izolacji i oczyścić powierzchnię do „zdrowej”, nośnej warstwy,
- podest należy oczyścić poprzez skrobanie i zmywanie z organicznych pozostałości (np. stare farby emulsyjne), z brudu, kurzu, lepiku asfaltowego i tłuszczu,
- przed przystąpieniem do uzupełnienia ubytków betonu (również w przypadku napraw niekonstrukcyjnych) przygotowaną powierzchnię „starego” betonu należy obficie zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego.
- po dokładnym oczyszczeniu pomalować emulsją gruntującą lub środkiem

gruntującym;

Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do prac remontowych i wykonać:

warstwę kontaktową z mineralnej zaprawy  
odpowiedni spadek 0,5-1% umożliwiających odpływ wody z zastosowaniem mas polimerowo -cementowych typu PCC, modyfikowanych polimerami,  
przykleić taśmy uszczelniające na styku podestów schodów z budynkiem,  
powierzchnię schodów zaizolować masą polimerowo – cementową  
ułożyć nawierzchnię z płytek gresowych na zaprawie wysokoplastycznej  
mrozoodpornej, spoinowanie fugą elastyczną, mrozoodporną

#### Remont daszzeń nad wejściami

Przy daszkach, po zakończonych pracach należy uzupełnić wszelkie ubytki, wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia (z wywinięciem na ścianę na wys. ok 15 cm) oraz odpowiednie obróbki blacharskie. Połączenie daszku z ociepleniem uszczelnić uszczelniaчем poliuretanowym. Spód, przód oraz boki daszku okleić siatką z włókna szklanego i wykonać wyprawę z tynku cienkowarstwowego, w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

Zamontować nowe orynnowanie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji. Zastosować rynny dachowe oraz rury spustowe jak w stanie istniejącym. Zamontować i połączyć za pomocą odpowiednich kształtek.

#### Remont kominów:

Kominy okleić siatką z włókna szklanego i otynkować. Wokół komina trzeba dokładnie uszczelnić miejsca, gdzie przechodzi on przez połac dachową. Należy ukształtować tzw. kozubek - uwypuklenie, zapobiegające zastoinom wody i zatrzymywaniu zanieczyszczeń u podstawy komina. Obróbkę blacharską z blachy stalowej powlekanej zamocować bezpośrednio do ścianek komina, a jej krawędź osłonić specjalną listwą. Wyloty wentylacyjne wykonać z boku trzonu oraz zabezpieczyć kratką stalową.

Komin należy przykryć czapą w celu ochrony przed wnikaniem wody opadowej do komina. Czapę przykrywającą komin wykonać z mocnego, zbrojonego betonu w deskowaniu. Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność. Czapą powinna wystawać ok. 4 - 5 cm poza obrys komina. Wierzch czapy wykończyć obróbką blacharską zabezpieczoną papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

#### Uzupełnienie ubytków po wymianie instalacji:

Wszystkie uszkodzenia, które powstały w stropach oraz ścianach na skutek wykonywania przebić czy bruzdowania w trakcie wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych, a także otwory i bruzdy pozostałe po demontażu starych przewodów należy naprawić.

Otwory i bruzdy w ścianach należy uzupełnić zaprawą tynkarską, a w przypadku podłóg zaprawą cementową.

Na ścianach i sufitach po uprzednim zagruntowaniu powierzchni wykonać nowe powłoki malarskie (2 krotnie malowane farbami emulsyjnymi). Należy wykonać malowanie całych ścian i sufitów podlegających kuciu i naprawie.

W przypadku występowania sufitów podwieszonych należy wymienić uszkodzone kasetony sufitowe, a w miejscach występowania sufitów g-k wykonać naprawę i malowanie.

Z uwagi na wymianę pionów instalacji centralnego ogrzewania po istniejących trasach nie będzie zachodziła konieczność wymiany posadzek.

**Uwaga:**

W trakcie realizacji prac należy na bieżąco sprzątać i utrzymywać w czystości pomieszczenia w których realizowane są prace.

Prace demontażowe oraz montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczając uszkodzenia istniejących elementów budynku do absolutnie niezbędnego minimum. Naprawę uszkodzeń oraz uzupełnienia należy wykonać przy użyciu takich samych materiałów z zachowaniem właściwej technologii wykonania. Nie można dopuścić do rozprzestrzeniania się brudu i pyłu budowlanego na obszary budynku nie objęte remontem.

Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych należy ustalić z Inwestorem.

**Uwaga**

Wszystkie szczegółowe rozwiązania wraz z podaniem szczegółowych parametrów technicznych użytych materiałów wg projektu technicznego.

### **Wyznaczenie warstw docieplenia:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1679),

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury charakterystyka energetyczna stanowi załącznik do opisu. W wyniku opracowanej analizy energetycznej stwierdzono, że poszczególne przegrody należy docieplić jak niżej:

- ściana fundamentowa w gruncie, oznaczone jako SG - 030, docieplić od poziomu terenu do głębokości 0,5 m pod poziomem terenu, metodą lekką - mokrą, przy użyciu polistyrenu ekstrudowanego samogasnącego XPS300-035 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; gr. 17 cm,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych oznaczone jako SZ - 036 docieplić metodą lekką - mokrą, przy użyciu styropianu samogasnącego EPS70-031 o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  gr. 14 cm,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych oznaczone jako SZ - 020 docieplić metodą lekką - mokrą, przy użyciu styropianu samogasnącego EPS70-031 o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  gr. 15 cm,
- ościeża okienne i drzwiowe docieplić styropianem EPS70-031 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  gr. 2 cm,
- stropodach oznaczony jako STR - D docieplić styropianem EPS200-035 gr. 22 cm, o współczynniku  $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  jednostronnie laminowanym papą z wykonaniem pokrycia z papy termozgrzewalnej,

- stropodach wentylowany - oznaczony jako STR - W docieplić przy użyciu granulatu wełny szklanej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,039 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ; gr. 23 cm,

#### **Uwaga**

**Przed przystąpieniem do robót dociepleniowych należy usunąć ze ścian zewnętrznych istniejącą warstwę docieplenia wykonaną ze styropianu.**

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

#### **Wymiana stolarki okiennej:**

W budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania. Stolarkę okienną należy wymienić na nową stolarkę z PCV.

Wymagania stolarki okiennej z PCV:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  | $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  |
| - współ. przenikania ciepła dla pakietu szybowego  | $U = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  |
| - izolacyjność akustyczna (okna)   | $R_w \text{ min.} = 30 \text{ dB}$ |
| - klasa wodoszczelności  | kl. 4A (150Pa)                     |
| - klasa kształtownika PCV (ramy)   | kl. B                              |
| - min. grubość całkowita kształtowników (ramy)   | 70 mm                              |
| - min. budowa kształtownika (ramy)   | 5 komorowa                         |
| - kolor ram  | biały (RAL 9003)                   |
| - pakiet szybowy   | 4-16-4-16-4                        |
| - detale okuć oraz zamków  | zgodne z normą europejską          |
| - pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem z dwiema powłokami niskoemisyjnymi      |                                    |
| - profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty |                                    |

#### **Uwaga:**

W oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne o wydajności 30m<sup>3</sup>/h. Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej przewiduje się wykonanie „ciepłego montażu” z wykorzystaniem taśm: paroszczelnej od wewnątrz oraz paroprzepuszczalnej od zewnątrz.

System opiera się na zasadzie „szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz” i polega na zastosowaniu podczas prac montażowych trzech współpracujących ze sobą warstw o ściśle określonych funkcjach:

- uszczelnienie zewnętrzne z taśmy paroprzepuszczalnej - służy do zabezpieczenia pianki poliuretanowej od zewnątrz, ponieważ tylko jej sucha warstwa zachowuje wysokie parametry termoizolacyjne i akustyczne. Chroni warstwę izolacji przed wodą opadową i promieniowaniem UV, umożliwiając jednocześnie migrację pary wodnej na zewnątrz budynku,
- warstwa środkowa - izolacja termiczna i akustyczna z pianki poliuretanowej - pełni funkcję izolatora termicznego i akustycznego. Rozprężając się podczas aplikacji, wielokrotnie zwiększa swoją objętość i idealnie wypełnia szczelinę wokół okna. Pianki są bardzo dobrze przyczepne do praktycznie wszystkich podłoży budowlanych i zachowują pełną elastyczność w przypadku zmian linowych profili ramy okiennej,
- uszczelnienie wewnętrzne z taśmy paroszczelnej - zapobiega przenikaniu do piany montażowej pary wodnej zbierającej się w pomieszczeniach,
- ważne jest również zastosowanie odpowiednich kotew (dybli) łączących mechanicznie okno z murem,

#### **Wymiana stolarki drzwiowej:**

W budynku stolarka zewnętrzna drzwiowa podlega wymianie (zgodnie z dokumentacją projektową). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania.

Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową z ciepłego aluminium.

Wymagania stolarki drzwiowej z ciepłego aluminium:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - profile z izolacją termiczną   | $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  |
| - aluminium anodowane  |                                    |
| - izolacyjność akustyczna  | $R_w \text{ min.} = 30 \text{ dB}$ |
| - min. grubość całkowita kształowników (ramy)  | 62 mm                              |
| - rodzaj uszczeltek  | kauczukowe (EPDM)                  |
| - kolor stolarki   | biały (RAL 9003)                   |
| - detale okuć oraz zamków  | zgodne z normą europejską          |
| - profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty |                                    |

### Uwaga

Zestawienie stolarki zewnętrznej budynku w załączeniu do części graficznej opracowania.

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Zastosowane okucia okienne i drzwiowe muszą spełniać wymogi normy europejskiej EN 13126. Podstawową częścią jest norma PN-EN 13126-1:2006 Okucia budowlane.

Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych.

### Kolorystyka budynku

Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - część rysunkowa - elewacje kolorystyka.

Na ścianach zewnętrznych zastosowano tynk cienkowarstwowy w kolorach:

- ściany w kolorze śnieżna biel (RAL 9010) z elementami w kolorze niebieskim (RAL 5012),
- w poziomie cokółu - w kolorze szarym (RAL 7038),
- pokrycie dachowe - z papy,
- elementy metalowe w kolorze czarnym (RAL 9011),
- parapety, obróbki blacharskie, orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze czarnym (RAL 9011),
- stolarka okienna w kolorze białym (RAL 9003),
- stolarka drzwiowa w kolorze białym (RAL 9003),
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne w kolorze szarym (RAL 7038),
- opaska wokół budynku w kolorze szarym (RAL 7038),

Szczegółowe określenie kolorystyki wg części rysunkowej - elewacje kolorystyka.

Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszelkie zmiany należy uzgodnić z jednostką projektową.

Ze względów poligraficznych mogą wystąpić różnice w tonacji kolorystycznej rysunku w stosunku do oryginalnego wzornika, dokładne ustalenie barw według oryginalnego wzornika kolorów.

Przed rozpoczęciem prac kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym.

### Uwaga

Wszystkie szczegółowe rozwiązania wraz z podaniem szczegółowych parametrów technicznych użytych materiałów wg projektu technicznego.

### Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Dane wielkościowe istniejącego budynku:

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - łączna powierzchnia zabudowy | 675,00 m <sup>2</sup>         |
| - łączna powierzchnia użytkowa | 1022,14 m <sup>2</sup> w tym: |
| - parter                       | 551,74 m <sup>2</sup>         |
| - piętro                       | 470,40 m <sup>2</sup>         |
| - wysokość pomieszczeń:        |                               |
| - parter                       | 3,12 m                        |
| - piętro                       | 3,23 m                        |

- łączna kubatura	4743,00 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych	I i II
- ilość kondygnacji podziemnych	brak
- ilość klatek schodowych	II
- długość budynku	53,47 m
- szerokość budynku	12,78 / 15,18 m
- wysokość do kalenicy	7,88 m
- wysokość do okapu	7,25 m
- kąt nachylenia dachu	5%

#### **Inne dane**

#### **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących,**

Budynek istniejący, lokalizacja budynku pozostaje bez zmian. Zaprojektowano docieplenie oraz remont budynku, w stanie istniejącym zlokalizowany w odległości ponad 8,0 m od innych obiektów kubaturowych na działkach sąsiednich.

#### **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, istniejący budynek ze względu na jego rodzaj i konstrukcję oraz występujące na omawianym terenie proste warunki gruntowe, zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku bezpośrednio na ławie fundamentowej.

Przyjęte rozwiązania nie wpłyną w sposób istotny na stan techniczny podłoża gruntowego. Konstrukcja obiektu jest wystarczająca do przeniesienia powstałych z docieplenia obciążeń.

#### **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**

– nie dotyczy, z uwagi na zakres opracowania lokale bez zmian jak w stanie istniejącym,

#### **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz 1217 ), w tym dla osób starszych**

- z uwagi na zakres opracowania nie dotyczy,

#### **Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

- z uwagi na zakres opracowania nie dotyczy,

#### **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie względem:**

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

#### **Zaopatrzenie w wodę**

Budynek w stanie istniejącym zaopatrywany jest z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza. Zespół pomiarowo - rozliczeniowy znajduje się jak w stanie istniejącym - bez zmiany jego lokalizacji.

## Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącymi przykanalikami za pośrednictwem studzienek do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W istniejącym układzie odprowadzenia ścieków sanitarnych nie wprowadza się żadnych zmian.

## Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej oraz częściowo na teren własny nieutwardzony / z zadaszeń nad wejściami / - sposób odprowadzenia wód opadowych pozostaje bez zmian.

## Wyposażenie budynku w wewnętrzne hydranty.

Budynek w stanie istniejącym wyposażony jest w wewnętrzne hydranty  $\varnothing 25$  z węzłem półsztywnym. Projekt nie zakłada żadnej ingerencji w istniejący układ przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

### - emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

W stanie istniejącym ogrzewanie budynku odbywa się z węzła ciepłowniczego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanego w poziomie parteru.

### - rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W budynku z uwagi na jego przeznaczenie wytwarzane są typowe odpady komunalne, BIO i odpady nadające się do recyklingu.

Obecnie usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady te są segregowane i gromadzone w pojemnikach oznaczonych odpowiednimi kolorami - opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Inwestor posiada stosowną umowę na wywóz odpadów komunalnych z wyspecjalizowaną firmą posiadającą zezwolenie na odbiór i transport tych odpadów na zorganizowane wysypisko.

Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$  dla jednego użytkownika.

### - właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowy budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza większej i uciążliwej emisji hałasu i wibracji, aniżeli te obiekty występujące w obrębie najbliższego sąsiedztwa.

Dla programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Odpowiednie rozwiązania materiałowe i przyjęte grubości izolacyjności termicznej przegród stanowią izolację akustyczną w obrębie budynku.

W budynku zastosowano stolarkę zewnętrzną okienną z PCV o izolacyjności akustycznej  $R_w = 30 \text{ dB}$ , zastosowano stolarkę zewnętrzną drzwiową z ciepłego aluminium o izolacyjności akustycznej  $R_w = 30 \text{ dB}$ . Zastosowane rozwiązania zapewniają ochronę przed hałasem spowodowanym ruchem drogowym w porze dziennej  $55 \text{ dB}$  a w porze nocnej  $45 \text{ dB}$ .

### - wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska - trawa, występuje również zieleń wysoka w postaci zgrupowań oraz pojedynczych



drzew i krzewów ozdobnych. Zieleni wysoka zlokalizowana jest na terenie całej działki.

Występujące na działce zieleni wysoka nie koliduje z przedmiotową inwestycją. Zieleni wysoka znajduje się w odległości umożliwiającej swobodne ustawienie rusztowań. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów. W razie konieczności należy dokonać cięć pielęgnacyjnych.

Niemniej jednak istniejąca zieleni występuje w obszarze wykonywania robót budowlanych i obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie robót budowlanych z poszanowaniem istniejącej zieleni w tym zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych drzew i krzewów a także tymczasowe w razie konieczności przesadzenie zieleni ozdobnej i drobnych krzewów na czas prowadzenia robót.

Warstwy gruntów ułożone poziomo bez gruntów organicznych, poziom wody gruntowej poniżej posadowienia istniejących ław fundamentowych. Przyjęte rozwiązania nie wpłyną w sposób istotny na stan techniczny podłoża gruntowego.

Ze względu na utwardzenie terenu wokół budynku grubość warstwy projektowanego docieplenia nie ma wpływu na wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.